



Makelaars in

Naam: Claire Janssen
Makelaar: HHW Makelaars B.V.



Valeriusstraat 98
1075 GC Amsterdam

Telefoon: 020 - 676 44 44
E-mail: info@hhwmakelaars.nl
www.hhwmakelaars.nl
www.haagen-partners.nl

Bent u ook een actieve sporter?

Mijn actie begint bij het opstaan en mijn zontje Mats naar de crèche brengen, daarna fiets ik de stad rond naar afspraken voor aan- of verkoop. Ook in mijn vrije tijd fiets ik graag naar het Amsterdamse Bos of naar Haarlem en het strand.

Wat kan ik verwachten wanneer ik mijn huis bij u in de verkoop plaats?

Het verkopen van een huis is niet meer zo gemakkelijk als een paar jaar geleden; er is veel keus, er zijn minder (serieuze) maar kritische kopers. Het is dus belangrijk dat het huis zo gunstig mogelijk te koop wordt gezet! Verder werken we samen met een verhuurmakelaar Haagen & Partners, een samenwerking die soms verrassende oplossingen geeft! Bijvoorbeeld een verkoop in plaats van verhuur of andersom.

Kunt u een aantal tips geven om het huis goed te presenteren?

Veel mensen onderschatten het in de verkoop zetten van hun huis. Het lijkt gek, maar soms moeten we echt vertellen dat er eerst flink opgeruimd moet worden! Niet alleen voor een

bezichtiging, maar voordat het huis echt in de verkoop komt is het verstandig eens te kijken naar het aantal kasten, meubels, kleuren en de indeling. Probeer je hierbij in te denken hoe het huis voor jou overkwam toen jij het kocht en welke mooie dingen je toen zag. Het is een kunst om een huis zo te presenteren dat het zijn eigen sfeer uitademt maar toch ontvankelijk is voor nieuwe bewoners.

Wat is uw verwachting van de huizenmarkt voor het komende jaar?

Mijn verwachting is dat het nog geen gemakkelijk jaar zal worden maar ik weet dat er nog steeds een groep woningzoekenden is die wil kopen en durft te kopen! Ik hoop dat de huizenmarkt een groot agendapunt in Den Haag wordt, waarbij ze niet alleen raad aan de financiële partijen vragen maar vooral hun oor te luister leggen bij de brancheverenigingen die de woningmakelaardij vertegenwoordigen en midden in de markt staan.

Hoe bepaalt u de juiste verkoopprijs?

Door mijn vele bezoeken aan huizen kan ik vooraf al een beetje een inschatting maken. Bij het bezoek kijk ik naar de indeling van de woning, afwerking en materialen van keuken, badkamer, toilet, vloer, wanden. Zal een koper nieuwe elementen willen plaatsen of is het juist een pluspunt? Uiteindelijk zet ik op kantoor alle plus- en minpunten op een rij en stel na research de prijs die ik in mijn hoofd heb eventueel naar boven of beneden bij. Het advies wat ik vervolgens uitbreng bestaat uit een vraagprijs en te verwachten opbrengst daarbij.

Wij helpen bij het vinden van uw paleis! Amsterdam lijkt soms ondoorzichtig met al zijn aanbod, verschillende prijzen, buurten, makelaars en regels. Wij werken er dagelijks mee en helpen u graag bij het vinden van uw huis. U bent welkom om vrijblijvend, te bellen voor een afspraak.

